Liquidazione Giudiziale 176/2025 – Tribunale di Brescia

Giudice delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Dott. Alessandro Remonato

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Premesso che:

- la società Mercury Auctions S.r.l. (di seguito, per brevità, denominata "Mandatario") ha ricevuto dal Curatore della Procedura in intestazione mandato in esclusiva per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni mobili della predetta Procedura;
- deve, pertanto, procedersi alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe

AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva in modalità telematica asincrona, alle condizioni e termini sotto indicati conosciuti e accettati dai partecipanti, dei beni elencati al punto 1 e meglio dettagliati nel catalogo d'asta allegato alle presenti condizioni di partecipazione.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

I beni oggetto della vendita consistono in:

LOTTO 4: Arredi per la casa nuovi ed imballati
Intero lotto di arredi nuovi, smontati e conservati nei rispettivi imballi originali, appartenenti prevalentemente al comparto dell'arredamento domestico: in particolare destinati all'allestimento della zona notte, della zona giorno e della cucina, comprensivi dei relativi elementi accessori e complementari.

Base d'asta € 6.000,00+IVA

2. CONDIZIONI GENERALI

I beni e i relativi prezzi base d'asta sono dettagliati nel catalogo d'asta.
L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra indicate, che si svolgerà in modalità asincrona telematica, **a partire dalle ore 16:00 del giorno 10 Dicembre 2026, con termine alle ore 16:00 del giorno 11 Dicembre 2026.**
Il Mandatario, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di ricatalogare i beni e le relative suddivisioni come appare più opportuno al fine della realizzazione del maggior prezzo complessivo di vendita, anche in sede d'asta.
Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati **diritti d'asta** a favore del Mandatario nella misura del **15%** (quindici percento), che sono interamente a carico dell'aggiudicatario.
Se previsto, sul prezzo di aggiudicazione e sui diritti d'asta **sarà applicata IVA di legge**. Le modalità di fatturazione sono a completa discrezione della Procedura venditrice.

Mercury-Auctions Srl

3. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita sono depositati a: **Bedizzole (BS)**

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile solo dopo aver preso appuntamento con Mercury Auctions Srl con un preavviso di almeno **n. 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Essendo beni venduti nella modalità visto e piaciuto, è fortemente consigliato effettuare la visione prima di effettuare le proprie offerte.

4. MODALITA´ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in modalità telematica asincrona, che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in via telematica. Il prezzo base di ciascun bene è determinato in un importo pari al valore attribuito nella perizia di stima, eventualmente ribassato. Nel caso di formazione di lotti il prezzo base è quello che risulta dalla somma dei valori di stima, eventualmente ribassati, dei singoli beni.

L'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto devono essere presentate telematicamente previa registrazione sul sito www.fallcoaste.it ("offerente telematico"), nei termini e nelle modalità meglio descritte in seguito. Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it .

Aperte le iscrizioni alla gara, Mercury Auctions visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" che abbiano trasmesso idonea documentazione conforme a quanto prescritto nei successivi punti 5 e 6 a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita entro la fine della gara.

I rilanci dovranno essere effettuati entro e non oltre il tempo stabilito al punto 1.

Se perverranno delle offerte allo scadere del termine, il sistema si aggiornerà automaticamente dando la possibilità di effettuare ulteriori rilanci nel tempo massimo di 60 secondi.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o del lotto prescelto al prezzo offerto oltre oneri di legge, se dovuti, e diritti d'asta.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore effettuata con le modalità sopra indicate.

5. REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale www.fallcoaste.it (registrazione gratuita) entro il giorno precedente il termine dell'asta. Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

Mercury-Auctions Srl

6. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto.**

Il versamento della cauzione potrà effettuarsi tramite:

- carta di credito sul portale di www.Fallcoaste.it **(termine registrazione ore 15:30 del 05 Novembre 2026).**

(NB: Solo in caso di aggiudicazione del/i lotto/i, la restituzione della cauzione versata tramite carta di credito, che verrà incassata sul conto corrente di Mercury Auctions Srl, sarà effettuata al netto delle spese amministrative pari al 2%, con un minimo di € 5,00.)

- bonifico bancario sul conto corrente intestate a Mercury Auctions S.r.l. **(termine registrazione ore 16:00 del 10 Dicembre 2026).**

IBAN: IT 18 Q 02008 54360 000105795444.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il n. del lotto (es.: "*Asta LG 176/2025 Tribunale di Brescia- Lotto 4"*).

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta. La cauzione versata mediante bonifico bancario dovrà essere accreditata **entro il giorno precedente il termine dell'asta.** Nel caso in cui tale termine non dovesse essere rispettato, il Mandatario potrà, a suo insindacabile giudizio, non autorizzare la registrazione. I soggetti che intendano presentare le offerte in modalità telematica sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Mandatario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari senza interessi entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta.

7. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

La partecipazione all'asta è subordinata alla preventiva registrazione, da effettuarsi entro il giorno precedente il termine dell'asta, salvo diverso termine indicato dal sistema.

A pena inammissibilità e/o nullità della domanda, sono richiesti i seguenti documenti:

1. in caso di persona giuridica:

a. visura camerale aggiornata (non più di 3 mesi)

b. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri;

2. in caso di persona fisica:

a. documento di identità in corso di validità e codice fiscale

Alla domanda di partecipazione, dovrà essere altresì allegata:

- copia della contabile di versamento della cauzione, con relativo numero di CRO;
- dichiarazione in ordine alla restituzione della cauzione, con l'indicazione del codice IBAN per l'effettuazione del bonifico, in caso di mancata aggiudicazione del lotto.

I beni mobili registrati saranno intestati alla persona fisica o giuridica nel nome della quale è stata operata l'aggiudicazione. A tale clausola non sono ammesse deroghe.

Mercury-Auctions Srl

8. AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida e il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del lotto.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara sulle coordinate bancarie precedentemente comunicate a Mercury Auctions.

Il Mandatario comunicherà al Curatore l'esito dell'esperimento di vendita e consegnerà allo stesso professionista la documentazione relativa alla vendita, affinché proceda ai sensi di legge.

Quantunque non definitiva, l'aggiudicazione provvisoria rappresenta comunque un formale impegno di acquisto, il quale diviene vincolante una volta pervenuto il consenso alla vendita da parte del Mandante.

9. TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo dei beni aggiudicati oltre agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Mandatario ai recapiti email forniti dall'aggiudicatario.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie che verranno comunicate al solo aggiudicatario, salvo diverse modalità preventivamente concordate e accordate. In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà diritto di trattenere la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà del bene è trasferita all'aggiudicatario al momento dell'integrale pagamento del prezzo oltre agli oneri di legge, se dovuti. Restano impregiudicati i poteri di legge previsti in capo al Giudice Delegato, ai sensi dei rispettivi articoli della Legge Fallimentare e del Codice della Crisi d'Impresa.

10. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori.

Il Mandatario non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e presenti in asta e la loro effettiva consistenza. Il Mandatario declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c.; pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

Mercury-Auctions Srl

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Mandatario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità. Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa, fin d'ora, ogni responsabilità e garanzia a carico del Mandatario. Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

11. OBBLIGO AL RITIRO DEI BENI

I beni mobili registrati potranno essere ritirati unicamente una volta completate le formalità relative al trasferimento della proprietà. Le pratiche saranno effettuate presso Agenzia Trevisi di Rovato (BS) **.**

Il ritiro dei beni mobili non registrati e aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine per il pagamento dei beni aggiudicati oltre agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta.

Il termine per il ritiro decorre in ogni caso dal termine massimo in cui il pagamento poteva essere fatto, anche qualora l'aggiudicatario abbia provveduto a pagare prima della sua scadenza.

Eventuali eccezioni al termine sopra indicato dovranno essere esplicitamente autorizzate per iscritto dal Curatore o dal Mandatario.

Il ritiro dei beni registrati aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dall'avvenuto passaggio di proprietà**, oltre i quali sarà applicata una franchigia giornaliera pari a **€ 10,00 per ogni giorno di deposito successivo al termine per il ritiro.**

Lo stesso si applica per i beni mobili non registrati, che dovranno essere ritirati entro e non oltre il termine ultimo sopra indicato, oltre il quale sarà applicata una franchigia giornaliera pari a **€ 20,00 oltre IVA per ogni giorno di deposito successivo al termine per il ritiro**.

L'aggiudicatario è tenuto a prendere contatto con il Mandatario al fine di concordare la data, l'ora ed eventuali condizioni del ritiro.

Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per il ritiro, la Curatela, dopo aver proceduto alla diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato.

All'atto del completo ritiro dei beni venduti la caparra viene restituita all'aggiudicatario acquirente, eventualmente al netto delle penali sopra indicate.

Il Committente, il Mandatario o i suoi Collaboratori non si assumono alcuna responsabilità circa possibili danni arrecati ai beni successivamente all'aggiudicazione degli stessi. Allo stesso modo, non potranno essere giudicati responsabili per eventuali mancanze o furti avvenuti successivamente all'aggiudicazione.

Mercury-Auctions Srl

12. ASSISTENZA NELLA FASE DI RITIRO

Il Mandatario non è tenuto ad effettuare la materiale consegna dei beni né ad organizzare in alcun modo il loro ritiro, l'aggiudicatario è quindi responsabile dell'eventuale smontaggio, movimentazione, caricamento e trasporto degli stessi.

Il Mandatario presta assistenza durante le operazioni di ritiro dei beni e all'aggiudicatario è richiesto il pagamento di oneri di assistenza per il ritiro pari ad € 270,00+iva al giorno

Il pagamento di oneri aggiuntivi dovrà avvenire prima del ritiro dei beni o contestualmente ad esso.

Il Mandatario nel servizio di assistenza al ritiro si impegna ad offrire: individuazione dei lotti acquistati, verifica della corrispondenza tra i beni ritirati ed i beni acquistati e supervisione alle operazioni di ritiro dell'aggiudicatario.

I ritiri vengono effettuati dal lunedi al venerdì durante le seguenti fasce orarie: Dalle ore 8:00 alle ore 12:00 Dalle ore 13:00 alle ore 17:00.

Le giornate dedicate al ritiro vengono determinate in base alla stima effettuata dal nostro personale addetto all'assistenza al ritiro.

Nel caso in cui il numero di giornate addebitate risultasse superiore a quelle effettivamente svolte, l'importo eccedente verrà rimborsato tramite nota di credito emessa dall'Amministrazione.

13. SPESE ACCESSORIE E POST VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso. ogni eventuale importo preventivato è da considerarsi sempre al netto dell'IVA.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali (es.: EUR 1, ecc…), le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura.

Le spese per trasferimento di proprietà o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo (inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento) su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Il Mandatario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

Il Mandatario, laddove l'aggiudicatario ne ravvisasse la necessità, è disposto a fornire assistenza nel corso delle predette operazioni, previo accordo con l'aggiudicatario stesso e previo pagamento di oneri aggiuntivi concordati con lo stesso, il cui saldo dovrà avvenire prima del ritiro dei beni o contestualmente ad esso.

14. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Mandatario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana.

Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

I partecipanti all'asta e l'aggiudicatario, all'atto della loro registrazione accettano senza riserve le presenti condizioni e si ritengono fin da ora responsabili di eventuali violazioni delle stesse.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Brescia con esclusione di ogni altro Foro.

Mercury-Auctions Srl



mercury-auctions.com